









# Ausbildung 2026

# Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

für die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA)

### Das darfst du von uns erwarten

- Ausbildung auf Augenhöhe mit engagierten Ausbilderinnen und Ausbildern
- Besuch einer Privat-Berufsschule (BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin)
- Abwechslungsreiche Aufgaben mit viel Gestaltungsspielraum
- Intensive Einbindung in laufende Projekte
- Sehr gute Übernahmechancen bei entsprechenden Leistungen
- Attraktive Ausbildungsvergütung gemäß TV für die Beschäftigten Wohnungsund Immobilienwirtschaft (im 1. Jahr: 1.170,00 € brutto pro Monat)
- Jahressonderzahlung
- Planbare Freizeit
- 30 Tage Urlaub und zusätzlich am 24.12. und 31.12. frei

## Das lernst du in der Ausbildung

- Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekten
- Planung und Betreuung von Neubau-, Sanierungs- oder Modernisierungsprojekten
- Erstellen von Exposés sowie Umsetzen von Marketingmaßnahmen
- Planung und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Verfassen von Mietverträgen in der Wohnungsverwaltung unter Berücksichtigung der Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern
- Organisation des technischen Gebäudemanagements z.B. durch das Bearbeiten von Schadensmeldungen oder das Erteilen von Instandsetzungsaufträgen
- Erstellung von Rechnungen sowie buchhalterische Steuerung und Kontrolle

## Das wünschen wir uns von dir

- Mittleren Schulabschluss oder Fachhochschulreife oder Abitur
- Auch Studienaussteiger und Studienaussteigerinnen sind willkommen
- Gute Noten in Mathematik und Deutsch
- Erste Kenntnisse in Microsoft Word und Excel
- Kommunikationsfähigkeit, Sorgfalt und Lernbereitschaft
- Freude am Umgang mit Menschen

## Für das gute Leben

"Gemeinsam für unsere Mieterinnen und Mieter" lautet das Motto unserer Mitarbeitenden, das den Servicegedanken jedes Einzelnen und jeder Einzelnen täglich stärkt. Unsere Mieterinnen und Mieter stehen mit ihren Bedürfnissen und Wünschen im Mittelpunkt des Denkens und Handelns unseres Teams. Durch eine gute Ausbildung und ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen wir für deren fachliche und soziale Kompetenz. Das Lob unserer Mieterinnen und Mieter, ein sicherer Arbeitsplatz sowie die Anerkennung besonderer Leistungen sind ihre Motivation. Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) ist ein Tochterunternehmen der kommunalen LE.O Gruppe GmbH.

#### Herzlich Willkommen

#### Sende deine Bewerbung an

- Karriere@leo-gruppe.de (PDF-Datei mit max. 5 MB) oder
- LE.O Gruppe GmbH Klagenfurter Str. 41 16515 Oranienburg

#### Deine Bewerbung enthält

- Anschreiben, aus dem deine Motivation hervorgeht
- Tabellarischen Lebenslauf
- Kopien der Zeugnisse, Zertifikate

#### Die Ausbildung

- Beginnt im August 2026
- Und dauert 3 Jahre

### Deine Ansprechpartnerin ist

Elisabeth Roß03301 5220-228