

Für die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg suchen wir:

## Bauleiter/ Projektmanager (m/w/d)

Das haben wir gemeinsam vor

- Sie sind maßgeblich an der Projektentwicklung von Neubauten und komplexen Sanierungen beteiligt.
- Sie übernehmen Bauherrenaufgaben und Steuerung externer Fachplaner bei Neubau-, Umbau-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.
- Sie nehmen die Funktion der Vergabestelle für Ausschreibungen nach VOB/A, VgV und UVgO wahr und führen die hierfür notwendigen Registerabfragen durch und führen Vergabeverhandlungen.
- Außerdem ist die Koordinierung, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Leistungen der Gewerke Teil Ihres Verantwortungsgebietes.
- Die kontinuierliche Optimierung von Prozessen/Arbeitsabläufen treiben Sie proaktiv voran.

Das wünschen wir uns von Ihnen

- Sie haben ein Studium im Bereich Bauwesen (Bauingenieurwesen, Baumanagement und Baubetrieb oder Architektur) oder eine Ausbildung als staatlich geprüfter Bautechniker erfolgreich abgeschlossen. Alternativ ist auch eine handwerkliche Ausbildung möglich.
- Sie blicken auf mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung und Projektleitung im Wohnungsbau zurück.
- Eine konzeptionelle und strategische Arbeitsweise gepaart mit Umsetzungs- und Verhandlungsstärke setzen wir voraus.
- Sie arbeiten sicher mit Abrechnungs- und Kalkulationsprogrammen bei der Planung von Bauprojekten.
- Idealerweise runden Kenntnisse im kommunalen Wohnungsbau Ihr Profil ab.

Das dürfen Sie von uns erwarten

- Sie wirken aktiv am Erfolg der WOBA innerhalb des kommunalen Konzerns mit und prägen mit Ihrer Arbeit das Stadtbild Oranienburgs.
- Wir arbeiten in flachen Hierarchien und haben kurze Entscheidungswege.
- Wir geben Ihnen Raum für Ideen und eine Vielzahl persönlicher Gestaltungsspielräume in einem dynamischen Umfeld.
- Sie haben die Chance auf Übernahme einer verantwortungsvollen Aufgabe.
- Wir bieten Ihnen eine attraktive Vergütung, moderne Arbeitsplatzausstattung und die Möglichkeit des mobilen Arbeitens.

Das sind wir

„Gemeinsam für unsere Mieter“ lautet das Motto unserer Mitarbeiter, das den Servicegedanken jedes Einzelnen täglich stärkt. Unsere Mieter stehen mit ihren Bedürfnissen und Wünschen im Mittelpunkt des Denkens und Handelns unseres Teams. Durch eine gute Ausbildung und ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiter sorgen wir für deren fachliche und soziale Kompetenz. Das Lob unserer Mieter, ein sicherer Arbeitsplatz sowie die Anerkennung besonderer Leistungen sind ihre Motivation.

Herzlich Willkommen

Senden Sie Ihre Bewerbung an

■ [karriere@oranienburg-holding.de](mailto:karriere@oranienburg-holding.de)  
(PDF-Datei mit max. 5MB)  
oder

■ Oranienburg Holding GmbH  
Klagenfurter Str. 41  
16515 Oranienburg

Teilen Sie uns bitte mit

- Ihre Verfügbarkeit
- Ihre Gehaltsvorstellungen

Ihr Ansprechpartner ist

■ Philipp Wernsdorf  
03301 5220-229

Die Stelle wird besetzt

- Zum nächstmöglichen Zeitpunkt
- Vollzeit (37h/Woche)
- Unbefristet