Für die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg suchen wir:

Bauleiter / Leiter Technik (m/w/d)

Das haben wir gemeinsam vor

- Sie übernehmen die Bauherrenaufgaben bei Neubau-, Umbau-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.
- Die Projektsteuerung und die Planung von Baumaßnahmen nach HOAI gehört ebenfalls zu Ihren Aufgaben.
- Das beinhaltet auch Preiskalkulation, Kostenschätzung und Baukostenüberwachung sowie die Termin- und Qualitätskontrolle.
- Sie nehmen die Funktion der Vergabestelle für Ausschreibungen nach VOB/A, VgV und UVgO wahr und führen die hierfür notwendigen Registerabfragen durch.
- Sie betreuen die elektronische Nachweisführung für die Entsorgung von Abfällen nach KvWG über die ZEDAL-Plattform.
- Sie beraten die Geschäftsführung und arbeiten gemeinsam an der zukunftsorientierten Ausrichtung und Weiterentwicklung der WOBA als Teil der wohnungswirtschaftlichen Landschaft Oranienburgs.
- Sie bearbeiten Mieteranfragen zu technischen Belangen.
- Weiterhin wirken Sie im Energiemanagement, der Energiebeschaffung und Fragen zum Einsatz regenerativer Energien mit.
- Die kontinuierliche Optimierung von Prozessen/Arbeitsabläufen treiben Sie proaktiv voran.
- Sie führen Ihr Team von 3 Beschäftigten zielorientiert und haben die kontinuierliche Weiterentwicklung des Fachbereiches stets im Blick.

Das wünschen wir uns von Ihnen

- Sie haben ein Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Baumanagement und Baubetrieb, Wirtschaftsingenieurwesen Bau oder Architektur erfolgreich abgeschlossen.
- Sie blicken auf mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung und Projektleitung im Wohnungsbau zurück.
- Die Anwendung zeitgemäßer Instrumente/Methoden der Personalführung ist für Sie selbstverständlich.
- Eine konzeptionelle und strategische Arbeitsweise gepaart mit Umsetzungs- und Verhandlungsstärke setzen wir voraus.
- Sie arbeiten sicher mit Abrechnungs- und Kalkulationsprogrammen bei der Planung von Bauprojekten.
- Idealerweise runden Kenntnisse im kommunalen Wohnungsbau Ihr Profil ab.

Das dürfen Sie von uns erwarten

- Sie wirken aktiv am Erfolg der WOBA innerhalb des kommunalen Konzerns mit und prägen mit Ihrer Arbeit das Stadtbild Oranienburgs.
- Wir arbeiten in flachen Hierarchien und haben kurze Entscheidungswege.
- Wir geben Ihnen Raum für Ideen und eine Vielzahl persönlicher Gestaltungsspielräume in einem dynamischen Umfeld.
- Sie profitieren von den attraktiven Regelungen des Tarifvertrags der Wohnungswirtschaft.

ORANIENBURG HOLDING

Das sind wir

Als 100-prozentige Tochter der Stadt Oranienburg übernimmt die Oranienburg Holding GmbH seit dem 01.01.2019 die Aufgabe, sämtliche privat-rechtlich organisierten Tätigkeitsfelder zu bündeln und laufend weiterzuentwickeln. Darüber hinaus versorgt und unterstützt die Oranienburg Holding GmbH im Konzern ihre Tochterunternehmen mit zentralen Dienstleistungen in den Bereichen Finanzen, Einkauf, Personal und IT/EDV. Die folgenden kommunalen Beteiligungen sind Teil des neu entstandenen Konzerns:

- Stadtservice Oranienburg GmbH (SOG)
- Stadtwerke Oranienburg GmbH (SWO)
- Tourismus und Kultur Oranienburg gGmbH (TKO)
- Wohnungsbaugesellschaft mbH (WOBA)

Herzlich Willkommen

Senden Sie Ihre Bewerbung an

- Karriere@oranienburg-holding.de (PDF-Datei mit max. 5MB)

oder

- Oranienburg Holding GmbH
  Klagenfurter Str. 41
  16515 Oranienburg

Teilen Sie uns bitte mit

- Ihre Verfügbarkeit
- Ihre Gehaltsvorstellungen

Ihr Ansprechpartner ist

- Torsten Thelke
  03301 5220-229

Die Stelle wird besetzt

- Zum nächstmöglichen Zeitpunkt
- Vollzeit (37h/Woche)

Datenerhebung
Ihre Daten erheben und verarbeiten wir zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens und der Erfüllung vorvertraglicher Pflichten gem. Artikel 6 DSGVO i.V.m. § 26 BDSG. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und im Falle einer Ablehnung 2 Monate nach Zugang der Ablehnung gelöscht, soweit eine längere Speicherung nicht zur Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre bei uns vorliegenden Daten, auf Berichtigung unrichtiger Daten sowie auf Löschung bei unzulässiger Datenspeicherung. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datenschutz@oranienburg-holding.de